

Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, na adrese: Matice slovenskej 16 v Prievidzi, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva č. 8187 za účelom umiestnenia jedného automatu na teplé nápoje a jedného automatu na kusový predaj potravinových výrobkov **na dobu určitú – 3 roky**, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie, za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ: (vyhlasovateľ súťaže)	Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza
Sídlo:	Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Zastúpený:	PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15 príjmový účet 7000505385/8180 IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385 výdavkový účet 7000505414/8101 IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO:	00160750
DIČ:	2021351860
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby:	Ing. Soňa Tršová PhD. – zástupca pre TEČ Ing. Škopcová Marcela – ekonomický referent, Bc. Silvia Krajčiová – ekonomický referent Ing. Jana Čajková – ekonomický referent

I. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu sú nebytové priestory v Gymnázii Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza - časť priestorov, chodieb **na prvom poschodí o rozlohe 2 m²**. Budova školy je postavená na parcele č. 3253, súpisné číslo 338 zapísaná na liste vlastníctva č. 8187 v katastrálnom území Prievidza.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V predmetných priestoroch sa nachádzajú rozvody elektrickej energie, vody, sú vykurované z kotolne školy, je v nich zabezpečené upratovanie, vrátane likvidácie komunálneho odpadu (pohárov z nápojov a pod.)

Účelom prenájmu je prevádzkovanie jedného automatu na teplé nápoje a jedného automatu na kusový predaj potravinových výrobkov.

Sortiment v automatoch musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež číslo 527/2007 Zb. z., t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal špeciálnu úpravu tak, aby okrem bezkofeínovej kávy umožňoval po zadaní identifikácie (napr. zadaním kódu na klávesnici) aj výdaj kofeínovej kávy návštevníkom a zamestnancom školy.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrúbené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

Ďalšie požiadavky:

- **prístroje musia byť nové, vybavené foto-optickým senzorom (t. z. že v prípade, že požadovaný produkt zákazníkovi nevypadne, automat vráti vloženú sumu zákazníkovi späť),**
- **servis prístrojov bude zabezpečený do 6 hodín od nahlásenia poruchy v pracovných dňoch.**

Minimálna cena nájmu je 200,- Eur za 1 m² ročne, celkom 400,-Eur (slovom štyristo Eur) ročne za 2 m². Nájmné bude platené bez DPH. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. K sume za nájmné budú vyfakturované paušálne platby za elektrickú energiu a za vodu.

Doba nájmu: od 1.10.2016 do 30.9.2019

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel. čísle 046/5423367 u kontaktných osôb.

II. Spôsob doručenia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Gymnázium Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza v termíne **do 23.8.2016 do 10.00 hod.**

Navrhovateľ vloží cenovú ponuku spolu s požadovanými dokladmi do obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať nasledovné údaje:

- obchodné meno a sídlo vyhlasovateľa súťaže – Gymnázia Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza**
- meno a priezvisko, prípadne obchodné meno a adresa predkladateľa ponuky (súťažiaceho),**
- označenie „Nájom plochy na umiestnenie automatov – NEOTVÁRAĎ “**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť. Toto sa nevzťahuje na cenu nájomného navrhovanú v rámci elektronickej aukcie.

III. Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- podnikatelia - fyzické osoby majúce miesto podnikania na území Slovenskej republiky,
- podnikatelia - právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

IV. Podmienky súťaže:

a) Obchodná verejná súťaž začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže - Gymnázia Vavrinc Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza (www.gympd.sk). Zároveň bude oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže zverejnené aj na webovej stránke TSK a úradnej tabuli TSK (www.tsk.sk) a v tlači vybranej podľa uváženia vyhlasovateľa, pričom rozhodujúcim dňom pre začiatok obchodnej verejnej súťaže je deň uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa.

b) kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za predmet prenájmu špecifikovaný v bode I. za predpokladu splnenia ostatných podmienok, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže. **Minimálna cena nájmu** je 200,- Eur za 1 m² ročne, celkom minimálne **400,- Eur ročne za 2 m²**. Nájomné bude platené bez DPH. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

c) okrem ceny nájmu bude nájomca platiť **náklady súvisiace s energiami v paušálnej výške 252,- EUR** ročne za 2 automaty nasledovne:

- elektrina: 108,-EUR ročne za jeden automat, spolu za 2 automaty 216,-EUR ročne,
- vodné, stočné: 36,-EUR ročne za jeden automat.

Minimálne ročné náklady (vrátane minimálneho požadovaného nájomného) na prevádzkovanie 2 automatov sú 652,- EUR.

d) účastník nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

e) účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

f) povinnosťou nájomcu je **dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru a ostatných podmienok uvedených v bode I. tohto vyhlásenia.**

g) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

V. OBSAH CENOVEJ PONUKY :

Všetky účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

a) **identifikácia** predkladateľa cenového návrhu v nasledovnom rozsahu:

- **u fyzických osôb – podnikateľov:** obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, originál, prípadne **notársky overená kópia výpisu zo živnostenského registra (nie staršia ako 3 mesiace),**

- **u právnických osôb:** obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, originál, prípadne **notársky overená kópia výpisu z obchodného registra (nie staršia ako 3 mesiace),**

b) čestné vyhlásenie – súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nainštaluje len nové automaty,

d) ponúkanú cenu nájomného za prenájom 2 m² plochy ročne,

e) v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, **predloží notársky overenú plnú moc s podpismi** členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt a e-mailový kontakt,

VI. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou Gymnázia vymenovaná 3 členná komisia.

Komisia zasadne a vyhodnotí návrhy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa lehoty, do ktorej možno podávať cenové ponuky v súlade s bodom II. tohto vyhlásenia súťaže.

Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Súťažné návrhy, ktoré budú obsahovať cenovú ponuku ročného nájomného nižšiu ako 400,- EUR za 2 m², nebudú do súťaže zahrnuté (tieto návrhy budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže).

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. Na e-mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za 2 m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

Výsledky súťaže, resp. e-aukcie, budú zverejnené najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa: www.gympd.sk.

Účastník, ktorý zvíťazí v elektronickej aukcii (resp. ktorého návrh bol vybraný ako najvhodnejší), bude zo strany vyhlasovateľa elektronicou poštou oboznámený s výsledkom súťaže a to najneskôr do 3 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže a bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Ostatní účastníci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schváleniu predsedom TSK. Vyhodnotenie OVS má pre rozhodovanie predsedom TSK odporúčací charakter.

V prípade, že s uchádzačom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí.

VII. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: www.gympd.sk,
- b) vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa.
- g) uchádzač svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži.

Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a účasťou vo verejnej obchodnej súťaži vyhlasuje, že je poučený o svojich právach pri spracovaní osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

V Prievidzi 2.8.2016

Vypracovala: Ing. Čajková

PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

